

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 676/TB - THADS

Tân Châu, ngày 15 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 22/2019/DS-PT ngày 25 tháng 02 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 118/2018/DS-ST ngày 27 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 64/2018/DS-ST ngày 04 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2018; số 151/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2019 và số 914/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 83/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Do người phải thi hành án là ông Nguyễn Văn Hải, sinh năm 1985 và bà Phan Thị Bích Thủy, sinh năm 1986, địa chỉ: Tổ 13, khu phố 3, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh và người được thi hành án là bà Bùi Thị Hạnh, sinh năm 1988, địa chỉ: Tổ 07, khu phố 1, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh; bà Ngô Thị Lệ Thủy, sinh năm 1961, địa chỉ: Tổ 07, khu phố 3, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân châu, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Số 02A, đường Lê Trọng Tấn, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

2. Thông tin tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên tại thửa đất số: thửa đất số 105, tờ bản đồ số 20, diện tích 272,5 m², Trong đó: Đất ở 110m² thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm 162,5 m² thời hạn sử dụng đến ngày 30/4/2055, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy

chứng nhận CS 0232, số phát hành CE 964796 do Sờ Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 16/12/2016.

- Tài sản gắn liền với đất: Trên đất có nhà ở xây tường diện tích xây dựng 110 m² và một số công trình phụ ...theo biên bản kê biên ngày 29/7/2020.

- Địa chỉ tài sản: khu phố 3, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Vậy, thông báo công khai để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên biết, đăng ký.

3. Lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Các tổ chức thẩm định giá đăng ký hồ sơ phải được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và đáp ứng đủ các tiêu chí, điều kiện theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Thời hạn nộp hồ sơ:

Chậm nhất 02 ngày làm việc kể từ ngày 29/7/2024 đến hết ngày 30/7/2024 thông báo được đăng trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

6. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

7. Địa chỉ nộp hồ sơ:

Số 02A, đường Lê Trọng Tấn, Lô 10, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

***Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Châu;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Tân Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đoàn Văn Muôn